

АКТ РЕВИЗИИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
САДОВОДСТВА «СТРОИТЕЛЬ»

За период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года

МШИНСКАЯ

2018 ГОД

ВВЕДЕНИЕ

Полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество «СТРОИТЕЛЬ»
Сокращенное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель»
ИНН	7807024210
КПП	47100101
Юридический адрес	188268, Ленинградская область, Лужский район, п. Мшинская
Фактический адрес	188268, Ленинградская область, Лужский район, п. Мшинская

Садоводческое некоммерческое товарищество является некоммерческой организацией и создано путем добровольного объединения граждан на основе членства в целях координации деятельности в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и другими организациями, а также в целях оказания информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства. Деятельность осуществляется в рамках Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 года (ред. от 30.12.2008 года) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» Главным органом Управления Садоводством является общее собрание членов садоводческого товарищества. Деятельность СНТ строится на основе членства и осуществляет свою деятельность на членские взносы с целью финансирования текущей уставной деятельности. Общим собранием (Протокол № 1 от 30.07.2017 года) была утверждена смета доходов и расходов на 2017 год.

Уставом организации предусмотрено по окончании отчетного периода проведение ревизии исполнения утвержденной сметы доходов и расходов. Для этой цели избрана ревизионная комиссия. Ревизия по проверке финансово-хозяйственной деятельности была проведена с 17 июля по 25 июля 2018 года в составе:

Марченко Виктория Владимировна, Шишкина Ирина Викторовна, Батист Валентина Викторовна в присутствии председателя правления Климентьевой Татьяны Васильевны.

ОТЧЕТ

Объект ревизии – финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Строитель» за период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года.

Ревизия произведена в отношении:

1. Общего состояния бухгалтерского учета и отчетности.
2. Имущества в виде материальных и финансовых ресурсов.
3. Полноты и своевременности формирования доходов, правомерности и обоснованности произведенных расходов.

Для проверки представлены следующие документы:

- смета Садоводческого некоммерческого товарищества «СТРОИТЕЛЬ» на 2017 год
- кассовая книга садоводства и первичная документация к ней
- выписки банка
- счета, предъявленные к оплате(оплаченные)
- договора ,акты выполненных работ
- договора подряда
- оборотные ведомости по всем счетам бухгалтерского учета
- бухгалтерская отчетность
- списочный состав садоводческого некоммерческого товарищества
- трудовые договора .штатное расписание

Проверка документов проводилась сплошным методом.

РЕВИЗИЯ РАСЧЕТОВ ПО УЧЕТУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Бухгалтерский учет ведется в электронном виде с использованием ПБУ ,приемленных к некоммерческой организации и руководствуясь Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 года «Правила ведения бухгалтерского учета».

Представлена кассовая книга на бумажном носителе: прошнурована ,скреплена подписью .кассовые документы(первичного учета)оформлены в соответствии с требованиями «Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации».Денежная наличность оприходована своевременно и в полном объеме ,фактов хищения денежных средств не выявлено

РЕВИЗИЯ РАСЧЕТОВ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ

Подотчетные суммы выдавались материально ответственным лицам. Отчеты по использованию подотчетных сумм представлены. Полнота и правильность оформления соответствуют правилам бухгалтерского учета.

РЕВИЗИЯ НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ,ПРАВИЛЬНОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ ИФНС И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

По состоянию на 30.06.2018 года не уплачен земельный налог в сумме 70000рублей за 1 и 2 кварталы 2017 года .Налоги ЕСН и НДФЛ по состоянию на 30.06.2016 года уплачены в полном объеме.

РЕВИЗИЯ ДОХОДОВ

Доходы за отчетный период составил: 20548935 рублей 37 копеек

В том числе:

-членские взносы 2017 год 2647548 рублей 56 копеек по смете 2926002 рубля(не собрано 278453 рубля 44 копейки)

ДОХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СМЕТОЙ

-членский взнос 2011-2016 года 310042 рубля 50 копеек

-членский взнос за 2018 год 2813 рублей 31 копейка

--земельный налог с садоводов (неприватизированные участки)

За 2012-2017 год 27193 рубля 15 копеек

-за расчистку снега с садоводов-13540 рублей

-электроэнергия 726066 рублей 13 копеек

-возврат в кассу за подписку журнала, -12707рублей

-оплата за зеленую зону 44037 рублей

-целевой взнос на ремонт центральных дорог массива 17150 рублей:

в т.ч за 2015 год -2400 рублей ,

в т.ч-за 2016 год 14750рублей

-целевой взнос на благоустройство 17857 рублей 92 копейки

-возврат в кассу ден.средств-13961рубель 28 копеек;

-возврат госпошлины по судам 3573 рубля 94 копейки;

-возврат почтовых расходов -508 рублей 95 копеек;

-уплата пени и процентов за пользование ден.средств.-39101 рубль 32 копейки;

-поступление денежных средств на ремонт обще-массивных дорог в 2017 году от Союза

Некоммерческих садоводств 16672834 рубля 32 копейки.

ИТОГО ДОХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СМЕТОЙ 17903386 рублей 81 коп.

Остаток средств на 01.07.2017 года 35657 рублей 85 коп.

В том числе Касса 17688 рублей 11 коп

Банк 17969 рублей 74 коп.

ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за отчетный период 20584593 рубля 22 коп.

ВСЕГО РАСХОДОВ 2507401 рубль 19 копеек

№п /п	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДА	СУММА	исполнение	
1	Земельный налог(общие земли :дороги,водоемы)	135502	187381	Аванс 1 и 2 кв доплата 16812 за 2017 год
2	Вывоз мусора	211887	200000	
3	Обслуживание НВ	65208	82080	Аванс 1 кв
4	Охрана правопорядка	36000	36000	
5	Обслуживание банка	24000	27089,5	удорож
6	З-та обходчиков (зима) и рабочих территории (лето)	187200	190296,72	
7	З-председателя и казначея	262280	251506,5	
8	Налоги по з-те	90900	90547,25	
9	Расчистка центральной дороги до подстанции	10000	27540-	17540-садоводы
10	Канцелярские товары.обновление программы бухг.и	21000	30568,54 14700-обновл.бух, 4450 ифнс Канц. 11417,94	

	отчетность в ОПФ, ФСС, ИФНС			
11	Хозяйственные расходы	12000	13623,58	ГСМ.
12	Расчистка дорог массива	14630	14630	
13	Членский взнос в союз	60160	60160	
14	Ремонт дорог с-ва боковые И центральные	180000+64000 +36000=280000	410100	118 м куб гранит 100 м куб. крошка
15	Интернет	11880	11880 роутер 3000,0,5 месяц 244,52=15124,52	
16	Чистка канав		105000+12600= 117600	
17	связь	6060	6100-	
18	Вывоз крупногабарит	32100	10800	
19	Работа конфликтной комиссии	6270	6270	
20	Ремонт обще массивных дорог в 2017 году	263200	263200+37600= 300800	
21	Ремонт электр.сети	998605	Работа 12874+налоги 2601опл.провода 289151,30+27425,5+20414, 22+15275(счетчики)=3766 50,16	
22	благоустройство	167200	Вырубка деревьев 40241+налоги 8129, мостик 6897+ налоги 1393, контейнер +	

			пож.ящик 73300=129960	
	итого	2926002	2584827-01	341174-99

Целевые взносы:

1	Целев.взнос электроэнерг		929708,41	
2	Ремонт обще-массивных дорог		16672834,32	
	итого		17602542,73	

Расходы не предусмотренные сметой:

1	Почтовые расходы		11570,78	
2	ООО Геодезия меж.общ.зем		104500	
3	Обуч.моториста		1600	
4	Оплата юриста		51000	
5	план садоводства		5880	
6	Выплачена премия правление и рев.комиссия		25287+налоги 5108=30395	
7	Госпошлина + нотариус		18219,55	
8	Оплачен штраф(удерж.с з-ты)		500	
9	Журнал		12707	
10	Возврат средств за трубу		3900	
11	Возврат излишне уплаченных по суду с кацалан		17811,11	
12	Налог усн		1167	
13	Членский взнос урожай		32300	
14	Пени электро		490,37	
15	Возврат за ящики		8955,64	
16	Возврат страх.взносов		19035	
	Всего расходов		320031,45	

Остаток денежных средств на 01.07.2018 77192 рубля 03 коп:

В том числе касса 64942 рубля 90 коп ;

Банк 12249 рублей 13 копеек

ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества « СТРОИТЕЛЬ» выявила следующее:

1.учет прихода и расхода денежных средств в бухгалтерских документах ведется в соответствии с требованиями правил бухгалтерского учета .Нарушений нет.

Договора ,акты, финансовые документы ,подтверждающие осуществление платежей оформлены ,согласно требований законодательства.

2. Расхождение со сметой ремонт дорог в смете -280000 рублей израсходовано 410100 рублей, перерасход 130100 рублей.

3. за электроэнергию собрано 726066 рублей 13 копеек оплачено по счетам 929708 рубль 41 копейка -расхождение на 203642, рубля 28 копеек(недобрано)на 01.07.2018 года

4. за 2017 год садоводов не заплатил членские взносы 37 членов СНТ ,что составило 450301 рубль 10 копеек;

Индивидуальные садоводы задолжали садоводству 51028 рублей 14 копеек;

Должники:

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 июня 2017 ГОДА

№ Уч-ка	Фамилия, имя, отчество	Сумма задолженности
7,8	МИТРОФАНОВЫ	20676
11	ИГНАТОВ	14059-72 Исполнительный лист
22		13730
25,26	АЙТИЕВА	3118
41,42,43	ЗЯБЛОВА	10905
44	БЕЛОУСОВА	12518
45	БАТИСТ	8200
55	СОКОЛОВ	22140-58 Исполнительный лист
76		10500
85,1	ЗАХАРОВА	1651,5
94	ПРИГОЖАЯ	25467,3

		Исполнительный лист
96	ГОЛУБОВИЧ	5336,86
102	ПАВЛОВА	7268
112	ОСОДОЕВА	13230
127		7032
176	МЕТЕЛЕВ	7648
195,205	ТАРАДАЙ	5634,84
231	ИВАНОВСКИЙ	7047
232	БЕЛИНСКАЯ	9989
265	ТАЛАБАНЮК	16939 СУД
278	ИВАНОВ	20680 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ
279	КОНСТАНТИНОВА	7000
280	ААДЭ	7070
286,287	ИВАНОВ	41785 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ
292	ПОГАРСКИЙ	15012,72
305	ЖУЗЕ	5809-00
326	ВАСИЛЬЕВА	10358
336	КРУГЛЯК	7503,86
337	ОБУХОВ	11120,86
339,340	ВАЛЬКОВСКИЙ	4760
353	БЕЛЫШЕВ	32500 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ

		ЛИСТ
359	ДИАНОВА	8141
387,394	ДЕМЕНТЬЕВ	29478
402	СОЛОМАТИН	7650
411	НОВИКОВА	3637
	ИТОГО	450301,10

ДВА УЧАСТКА ДЛ ПРОДАЖИ. 18-40060,02, 294,302-100000=140060,02

ВСЕГО НЕДОСОБРАНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по взносам 641389РублЕй 26 копеек

РЕКОМЕНДАЦИИ:

По сравнению с 2017 годом количество неплательщиков с 48 человек уменьшилось до 37 человек. Рекомендуем членам правления еще более усилить контроль за сбором членских взносов и денежных средств по оплате электроэнергии.

ПРОВЕРКУ ПРОИЗВЕЛИ:

Шишкина Ирина Викторовна

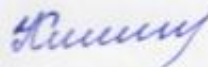
Марченко Виктория Владимировна

Батист Валентина Викторовна




С актом ознакомлена Председатель правления

Климентьева Татьяна Васильевна



25 мая 2018.

Warrant
Priority
Present in
U.S.